


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.11.2016 Karar No : 632
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.10.2016 / 135978
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.11.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-632 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftası, 1542, 2814, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687 ve 2688 parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.10.2016 tarih ve 110. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Köyü, G24.a çevre düzeni planı ve G24.a1 nazım imar planı paftaları, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687 ve 2688 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2015 tarih ve 1235 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen ve Kandıra İlçesi, Kocakaymaz Köyü, mülkiyeti Kandıra Belediyesi ve şahsa ait, sit dışı/tescilsiz alanda, Kocaeli Müze Müdürlüğünce gerçekleştirilen çalışmalarda 4 adet Tümülsüz varlığı tespit edilen, 1542 ve 2814 parsellerin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesi ve Bizans Dönemi yerleşim alanı olduğu değerlendirilen 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687 ve 2688 nolu parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmesi ile ilgili kurulca alınan 19.07.2016 tarih ve 2606 sayılı karar doğrultusunda, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Köyü, 1/50000 ölçekli G24.a çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli G24.a1 nazım imar planı paftaları dahilinde, I. ve III. Derece arkeolojik sit sınırlarının plan üzerine aktarılması ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiş olup bahse konu il çevre düzeni planı ve nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,81** ve **NİP-842,17** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.24.10.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.11.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a1 nazım imar planı paftası, 1542, 2814, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687 ve 2688 parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24.11.2016



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba SENSOY
Katip Üye



Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)

